

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Сосны п, Сосны , дом 5кА за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 541,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 138,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 226 286,54
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 194 103,36
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 239,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 020,16

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>246 025,29</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,13
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,97
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>191 688,86</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	3,89
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,28

Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,49
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,90
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,08
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,06
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,08
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,05
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,03
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>5 509,52</b>			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Очистка кровли от снега (плоская кровля) (Тимошевич)		По мере необходимости	кв. м	0,01
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	18,03
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,10
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>25 913,93</b>			
Вызов специалиста без выполнения работ				553,98
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,20
Ремонт изделий КЭВ(Тепломаш-Центр)		По мере необходимости	кв. м	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,42
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,13
Тулсо ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>61 143,23</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	1,94
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,02

Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			шт.	32,03
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>86 552,45</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,41
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,04
Освидетельствование лифтов Русь-ЭО		Ежемесячно	кв. м	0,14
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,68
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,37
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,21
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>10 267,26</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,34
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>80 914,30</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,02
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,20
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,19
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,02
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,06
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,17
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,38
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,58
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>53 114,19</b>			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	1,75

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 513,85
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	187 222,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 133,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 990,49

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 096,37